

Bergrestaurant Längfluh

Bergrestaurant & Steinhaus

Vermietung ab November 2026

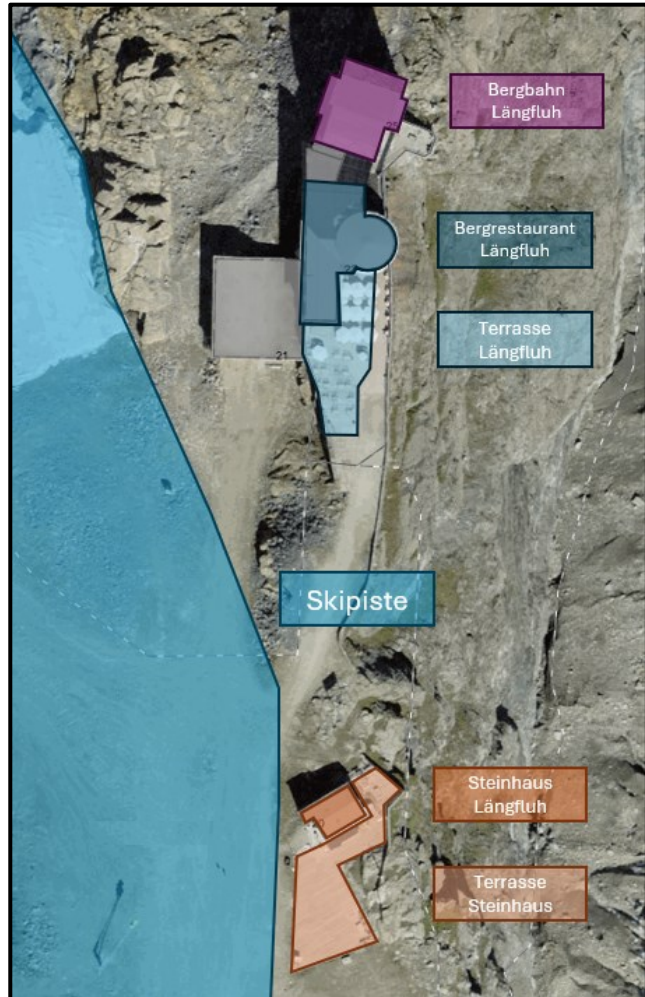


Beschreibung Mietobjekt

Mietobjekt

Die Vermieterin, Saastal Bergbahnen AG, sucht für das Bergrestaurant Längfluh, Parzelle 2158, bestehend aus einem Selfservice und bedienten Restaurant mit Sitzplätzen innen und aussen zur Bewirtschaftung auf eigene Rechnung einen neuen Mieter oder Mieterin ab November 2026. Zum Mietobjekt gehören die gesamten Räumlichkeiten des erwähnten Betriebes sowie sämtliche dazugehörigen Personalzimmer und Lagerräume in den entsprechenden Geschossen inkl. dem Gross- und Kleininventar.

- Bergrestaurant Längfluh
 - Innenbereich (Verkaufsfläche)
Restaurant ca. 115 m²
 - Terrasse ca. 320 m²
- Steinhaus Längfluh
 - Innenbereich (2 Stockwerke) ca. 40 m²
 - Terrasse ca. 370 m²



Mietdauer

Der Mietvertrag soll am 01. November 2026 beginnen und wird auf eine Dauer von 3 bis 5 Jahren abgeschlossen. Eine Verlängerung des Mietverhältnisses ist möglich.

Betriebszeiten

Die Betriebszeiten richten sich anhand des Fahrplans der Längfluhbahn, welche jeweils von Mitte Juni bis Ende September und Mitte Dezember bis Ende April in Betrieb ist. Des Weiteren soll das Restaurant während den Wochenenden im November und Dezember, sofern es die Schneebedingungen erlauben und die Bahnanlage in Betrieb genommen wird, geöffnet werden.

Mietzins

Die Miete besteht aus einem Sockelbetrag und einer umsatzabhängigen Miete.

Sockelbetrag: CHF 45'000.00 pro Jahr

Umsatzabhängige Miete: 10% auf den Bruttoumsatz

Der Sockelbetrag stellt die jährliche Mindestmiete dar und ist in jedem Fall geschuldet. Die umsatzabhängige Miete von 10% des Jahresumsatzes kommt zum Tragen, sobald diese den Sockelbetrag überschreitet.

Betriebskonzept

Die Vermieterin erwartet die Weiterführung eines qualitativ und bürgerlichen Bergrestaurants, welches sich durch Servicequalität und Freundlichkeit auszeichnet.

Anforderungen Bewerbung

Falls Sie am Mietobjekt interessiert sind, erwarten wir Ihre Bewerbung bis zum 14.08.2026. Die Bewerbung soll die folgenden Punkte beinhalten:

- Beschreibung der Mieter
 - Werdegang / Erfahrungen / Referenzen
- Betriebskonzept / betriebswirtschaftliche Planung
 - Speise- und Getränkeangebot Sommer / Winter
 - Preisgestaltung
 - Umsatzerwartungen
 - Geschäftsidee, Ausrichtung
 - Organisation des Betriebes
- Zusammensetzung Mitarbeiter-Team insbesondere Küchenchef und Chef de Service
 - KeyPersonal mit Werdegang und Referenzen
- Weitere betriebsrelevanten Informationen oder Besonderheiten der Betriebsführung

Wir freuen uns auf Ihr Bewerbungsdossier, welches Sie elektronisch oder per Post an die folgende Adresse senden können:

Saastal Bergbahnen AG
Emmanuel Rossi
Panoramastrasse 5
3906 Saas-Fee

Tel. +41 27 958 11 20

emmanuel.rossi@saas-fee.ch