



# Saas-Grund

Hohsaas Bergbahnen



**GESCHÄFTSBERICHT 2021/22**

# EINLADUNG ZUR ORDENTLICHEN GENERALVERSAMMLUNG 25. NOVEMBER 2022

**Die Aktionärinnen und Aktionäre der Bergbahnen Hohsaas AG werden hiermit zur ordentlichen Generalversammlung eingeladen, welche am Freitag, den 25. November 2022 um 19.00 Uhr im Mehrzweckgebäude in Saas Grund stattfinden wird.**

## Traktandenliste

1. Begrüssung
2. Festlegung der Beschlussfähigkeit
3. Wahl der Stimmzähler
4. Genehmigung des Protokolls der ordentlichen GV vom 19. November 2021
5. Geschäftsbericht 2021/22
6. Jahresrechnung 2021/22

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Gesamtumsatz: | CHF 5'423'226.30 |
| Cash-Flow:    | CHF 742'104.00   |
| Gewinn:       | CHF 506'381.15   |
7. Revisionsbericht
8. Genehmigung des Geschäftsberichts, der Jahresrechnung, des Revisionsberichts und Entlastung des Verwaltungsrats
9. Wahl der Revisionsstelle
10. Verschiedenes

Das Protokoll der ordentlichen Generalversammlung vom 19. November 2021, der Geschäftsbericht, die Jahresrechnung und der Bericht der Revisionsstelle liegen 20 Tage vor der Generalversammlung zur Einsichtnahme durch die Aktionärinnen und Aktionäre am Sitz der Gesellschaft, Bergbahnen Hohsaas AG, Seilbahnstrasse 18, 3910 Saas Grund auf.

Mit der persönlichen Einladung der Namensaktionäre zur Generalversammlung bekommen die Aktionärinnen und Aktionäre folgende Unterlagen:

- Zutrittskarte zur Generalversammlung
- Abstimmungsunterlagen
- Vollmacht

Saas-Grund, im Oktober 2022  
Für den Verwaltungsrat

Bruno Ruppen

BRUNO RUPPEN, DIREKTOR

## **Werte Aktionärinnen und Aktionäre**

Nach der Beruhigung und teilweise Normalisierung der weltweiten Coronasituation konnten wir schrittweise wieder mehr oder weniger zum Normalbetrieb übergehen. Trotzdem blieb für die Wintersaison eine grosse Unsicherheit in Bezug auf Corona bestehen, vor allem die noch anhaltenden Beschränkungen der Reismöglichkeiten unserer ausländischen Gäste.

Das Sommergeschäft 2021 verbesserte sich trotz des kühlen und unbeständigen Wetters zu Sommerbeginn, dank dem schönen Herbstwetter gegenüber dem Vorjahr sogar um 18 %.

Das Wintergeschäft 21/22 legte um 73 % zu. Der Winter war sehr trocken und der wenige Schneefall war für die Vorbereitung der Pisten vor Saisonbeginn eine grosse Herausforderung.

Trotz der wenigen Niederschläge konnten mit Kunstschnee die Pisten auf Saisonbeginn in einer sehr guten Qualität angeboten werden. Auch während der Wintersaison konnten die Pisten mit viel Erfahrung präpariert und während der ganzen Wintersaison in einer großartigen Qualität den Gästen zur Verfügung gestellt werden. Der Gesamtertrag des Unternehmens konnte um 46 % gegenüber dem Vorjahr verbessert werden. Das Geschäftsjahr 21/22 konnten die Bergbahnen Hohsaas AG mit einem Gewinn von CHF 506'381.15 abschliessen. Mit einem Gewinn von über 10 % des Bruttojahresumsatz ist das Ergebnis im Branchenvergleich sehr gut.

Die Energiepreise, ein Thema in aller Munde, hat uns zum Jahresende 2021 stark beschäftigt. Die auslaufenden Energieverträge mussten auf den 01.01.2022 erneuert werden. Durch die steigenden Energiepreise haben sich die Energiekosten bei den BBH in etwa verdoppelt. Mit der Ticketpreiserhöhung um 6 % auf Saisonbeginn 21/22 konnten wir die Mehrkosten weitgehend auffangen. Das Thema Energie wird uns aber auch weiterhin beschäftigen. Die PV-Kreuzboden lieferte im Geschäftsjahr etwa 0.13 GWh Strom, den die BBH direkt in den Betrieb einspeisen konnten.

Die Übernachtungszahlen in der Destination entwickeln sich immer mehr Richtung Sommer. Wir haben heute etwa 50 % Winter- und 50 % Sommergäste. Diese Entwicklung haben wir auch in die Strategie der Bergbahnen Hohsaas AG einfließen lassen. Das Winterangebot halten und das Sommerangebot ausbauen haben wir uns zum Ziel gesetzt.

Im Frühling 2021 konnten wir in Zusammenarbeit mit der Saastal Tourismus AG und der Gemeinde Saas-Grund in verdankenswertem Miteinander mit dem Bau des Bikeparks auf Kreuzboden beginnen. Drei Kurztrails wurden gebaut und im Sommer 2021 eröffnet. Dies war nur der Anfang des geplanten Bikeangebots im Gebiet Kreuzboden Hohsaas. Die Planung für den Weiterausbau des Bikeangebots wurde weiter vorangetrieben und im Sommer 2022 soll das Bikeangebot mit einem Flowtrail von Kreuzboden zur Trift und weiter mit einem Singletrail von der Trift nach Saas-Grund erweitert werden. Das gesamte Trailangebot im Gebiet wird nach Fertigstellung im Sommer 2022 eine Länge von 16 km anbieten. 16 km mit dem Bike von Hohsaas nach Kreuzboden und über die Trift weiter nach Saas-Grund, in einer abwechslungsreichen Landschaft und einem gewaltigen Ausblick auf 18 Viertausender, soll im Sommer 2022 fertiggestellt sein.

Ich danke dem Verwaltungsrat und allen Mitarbeitenden der Bergbahnen Hohsaas AG für die konstruktive und zukunftsgerichtete Zusammenarbeit.

Bruno Ruppen

# ORGANE 2020/2021



## VERWALTUNGSRAT

seit 01.06.2020

|               |                                |
|---------------|--------------------------------|
| Präsident     | Bruno Ruppen                   |
| Vizepräsident | Remo Schnyder                  |
| Mitglieder    | Thorsten Fink<br>Rolf Schröter |

## BETRIEBSLEITUNG

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Direktor                   | Bruno Ruppen        |
| Leiter Betrieb/ Technik    | Fernando Bilgischer |
| Leiter Pisten/Bau          | Thomas Zurbriggen   |
| Leiter Marketing & Verkauf | Linda Lorenz        |
| Leitung Rettungsdienst     | Marcel Brantschen   |

## REVISIONSSTELLE

Revisionsstelle Gäumann Treuhand AG, Thun

# BILANZ AKTIVEN 2022

in CHF

| AKTIVEN                     | 31.05.<br>2022   | Anteil in%    | 31.05.<br>2021   | Anteil in%    |
|-----------------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
| <b>I. Umlaufvermögen</b>    |                  |               |                  |               |
| Liquide Mittel              | 2'541'826        |               | 1'722'750        |               |
| Wertschriften               | 200              |               | 200              |               |
| Forderungen/Kautionen       | 116'199          |               | 125'101          |               |
| Vorsteuer                   | 27'440           |               | 68'318           |               |
| Vorräte                     | 68'059           |               | 148'207          |               |
| Aktive Abgrenzungsposten    | 300'150          |               | 623'537          |               |
| <b>TOTAL Umlaufvermögen</b> | <b>3'053'874</b> | <b>74.4%</b>  | <b>2'688'113</b> | <b>76.8%</b>  |
| <b>II. Anlagevermögen</b>   |                  |               |                  |               |
| Grundstücke, Rechte         | -                |               | -                |               |
| Gondelbahnen                | -                |               | -                |               |
| Skilifte                    | -                |               | -                |               |
| Fahrzeuge                   | 458'700          |               | 285'000          |               |
| Schneeerzeugungsanlagen     | 182'100          |               | 202'000          |               |
| Pisten & Wege               | 106'200          |               | 14'000           |               |
| Übriges Anlagevermögen      | 12'300           |               | 15'000           |               |
| Stromversorgung             | -                |               | -                |               |
| Übrige Infrastruktur        | 290'100          |               | 295'000          |               |
| <b>TOTAL Anlagevermögen</b> | <b>1'049'400</b> | <b>25.6%</b>  | <b>811'000</b>   | <b>23.2%</b>  |
| <b>TOTAL Aktiven</b>        | <b>4'103'274</b> | <b>100.0%</b> | <b>3'499'113</b> | <b>100.0%</b> |

## BILANZ PASSIVEN 2022

in CHF

| PASSIVEN                              | 31.05.           |                | 31.05.           |                |
|---------------------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|                                       | 2022             | Anteil in%     | 2021             | Anteil in%     |
| <b>I. Kurzfristiges Fremdkapital</b>  |                  |                |                  |                |
| Kontokorrent WIR Bank                 | -                |                | -                |                |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen     | 128'486          |                | 279'612          |                |
| Anzahlungen von Kunden                | 11'307           |                | 12'529           |                |
| Umsatzsteuer                          | 49'015           |                | 84'879           |                |
| Leasingverbindlichkeiten              | 5'443            |                | 37'622           |                |
| Passive Rechnungsabgrenzung           | 608'597          |                | 270'634          |                |
| <b>kurzfristiges Fremdkapital</b>     | <b>802'847</b>   | <b>19.6%</b>   | <b>685'276</b>   | <b>19.6%</b>   |
| <b>II. Fremdkapital</b>               |                  |                |                  |                |
| Bundesdarlehen COVID-19               | 455'208          |                | 475'000          |                |
| Hypotheken                            | -                |                | -                |                |
| übrige langfristige Verbindlichkeiten | -                |                | -                |                |
| <b>langfristiges Fremdkapital</b>     | <b>455'208</b>   | <b>11.1%</b>   | <b>475'000</b>   | <b>13.6%</b>   |
| <b>TOTAL Fremdkapital</b>             | <b>1'258'055</b> | <b>30.7%</b>   | <b>1'160'276</b> | <b>33.2%</b>   |
| <b>III. Eigenkapital</b>              |                  |                |                  |                |
| Einbezahltes Aktienkapital            | 1'050'000        |                | 1'050'000        |                |
| Gewinnvortrag/-Verlustvortrag         | 1'288'837        |                | 1'345'774        |                |
| Sanierungsgewinn                      | -                |                | -                |                |
| Jahresgewinn/-Verlust                 | 506'381          |                | -56'937          |                |
| <b>Total Bilanzgewinn/-Verlust</b>    | <b>1'795'218</b> |                | <b>1'288'837</b> |                |
| <b>TOTAL Eigenkapital</b>             | <b>2'845'218</b> | <b>69.3%</b>   | <b>2'338'837</b> | <b>66.8%</b>   |
| <b>TOTAL Passiven</b>                 | <b>4'103'274</b> | <b>100.00%</b> | <b>3'499'113</b> | <b>100.00%</b> |

# ERFOLGSRECHNUNG PER 31.05.2022

in CHF

| ERTRAG                          | 06-05.           |               | 06-05.           |               |
|---------------------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
|                                 | 2021/22          | Anteil in%    | 2020/21          | Anteil in%    |
| Verkehrsertrag Sommer           | 1'643'703        | 30.3%         | 1'391'555        | 33.4%         |
| Verkehrsertrag Winter           | 3'194'421        | 58.9%         | 1'843'644        | 44.3%         |
| Güterverkehr                    | 17'933           | 0.3%          | 10'200           | 0.2%          |
| Warenertag Restaurant           | 246'884          | 4.6%          | 470'836          | 11.3%         |
| COVID-19 Härtefallentschädigung | -                | 0.0%          | 115'699          | 2.8%          |
| Übrige Erträge                  | 320'286          | 5.9%          | 333'989          | 8.0%          |
| <b>TOTAL ERTRAG</b>             | <b>5'423'226</b> | <b>100.0%</b> | <b>4'165'923</b> | <b>100.0%</b> |
| <b>AUFWAND</b>                  |                  |               |                  |               |
| <b>Warenaufwand</b>             |                  |               |                  |               |
| Warenaufwand Bahn               | 19'468           | 0.4%          | 31'928           | 0.8%          |
| Warenaufwand Restaurant         | 68'878           | 1.3%          | 183'187          | 4.4%          |
| <b>Total Warenaufwand</b>       | <b>88'347</b>    | <b>1.6%</b>   | <b>215'115</b>   | <b>5.2%</b>   |
| <b>Personalaufwand</b>          |                  |               |                  |               |
| Löhne & Gehälter                | 1'411'016        | 26.0%         | 1'533'221        | 36.8%         |
| Sozialleistungen                | 287'743          | 5.3%          | 324'092          | 7.8%          |
| Sonstiger Personalaufwand       | 29'081           | 0.5%          | 20'820           | 0.5%          |
|                                 | <b>1'727'840</b> | <b>31.9%</b>  | <b>1'878'132</b> | <b>45.1%</b>  |
| <b>Sachaufwand</b>              |                  |               |                  |               |
| Miete/Durchfahrtsrechte         | 1'117'780        | 20.6%         | 474'827          | 11.4%         |
| Unterhalt Betriebsanlagen       | 503'682          | 9.3%          | 534'421          | 12.8%         |
| Übriger Betriebsaufwand         | 769'167          | 14.2%         | 480'239          | 11.5%         |
| Verwaltungsaufwand              | 256'553          | 4.7%          | 280'265          | 6.7%          |
| Werbung, Verkaufsförderung      | 193'218          | 3.6%          | 154'073          | 3.7%          |
| <b>Total Sachaufwand</b>        | <b>2'840'400</b> | <b>52.4%</b>  | <b>1'923'825</b> | <b>46.2%</b>  |
| <b>TOTAL AUFWAND</b>            | <b>4'656'586</b> | <b>85.9%</b>  | <b>4'017'072</b> | <b>96.4%</b>  |

# ERFOLGSRECHNUNG 2021/2022

in CHF

|                                     |                           |                   |                           |                   |
|-------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
| Personalaufwand                     | 1'727'840                 |                   | 1'878'132                 |                   |
| Sachaufwand                         | 2'840'400                 |                   | 1'923'825                 |                   |
| <b>ERGEBNIS</b>                     | <b>06-05.<br/>2021/22</b> | <b>Anteil in%</b> | <b>06-05.<br/>2020/21</b> | <b>Anteil in%</b> |
| <b>EBITDA</b>                       | <b>766'640</b>            | <b>14.1%</b>      | <b>148'851</b>            | <b>2.7%</b>       |
| Abschreibungen                      | 165'282                   | 3.0%              | 117'131                   | 2.2%              |
| Finanzerfolg                        | 4'521                     | 0.1%              | 21'878                    | 0.4%              |
| <b>Betriebsergebnis vor Steuern</b> | <b>596'837</b>            | <b>11.0%</b>      | <b>9'842</b>              | <b>0.2%</b>       |
| Ausserord. Ertrag/-Aufwand          | -70'440                   |                   | -39'660                   |                   |
| <b>Ergebnis vor Steuern</b>         | <b>526'397</b>            | <b>9.7%</b>       | <b>-29'818</b>            | <b>-0.5%</b>      |
| Steuern                             | 20'016                    | 0.4%              | 27'119                    | 0.5%              |
| <b>Jahresgewinn/Jahresverlust</b>   | <b>506'381</b>            | <b>9.3%</b>       | <b>-56'937</b>            | <b>-1.0%</b>      |



### **Angaben über die in der Jahresrechnung angewendeten Grundsätze**

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften der Schweizer Gesetzgebung, insbesondere dem Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen können. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betrieblich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

### **Spezielles**

Im Rahmen der Corona-Massnahmen wurde der COVID-19 Kredit des Bundes mit CHF 475'000.00 und im Geschäftsjahr 2021/2022 mit CHF 19'791.65 zurückbezahlt.

### **Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeter Aktiven**

Keine

### **Forderungen und Verbindlichkeiten Hauptaktionär**

Keine

### **Anzahl Mitarbeiter/innen**

2021/2022: Die Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt liegt: über 10 Mitarbeiter/innen

2020/2021: Die Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt liegt: über 10 Mitarbeiter/innen

### **Erläuterungen zu ausserordentlichen Positionen**

#### **Jahr 2021/2022:**

Aufwand: CHF 69'440.00 = a.o. Liegenschaftssteuern Kanton und Gemeinde 2020/2021.

Aufwand: CHF 1'000.00 = Auszahlung Nachlassforderung aus Vorjahren.

#### **Jahr 2020/2021:**

Ertrag: a.o. Entschädigung Helvetia für Lawinenschaden CHF 260'000.00. Rückerstattung Bezirksgericht Visp CHF 2'981.35

Aufwand: CHF 302'641.84 = Bereinigung Mehrwertsteuerguthaben und Kundenforderungen aus Vorjahren.

### **Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Keine



**Gäumann Treuhand AG**

Treuhand  
Wirtschaftsprüfung  
Unternehmensberatung  
Steuerberatung

**Bericht der Revisionsstelle zur  
Eingeschränkten Revision  
an die Generalversammlung der  
Bergbahnen Hohsaas AG**

mit Sitz in Saas-Grund

Thun, 20. September 2022

## **Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision**

Als Revisionsstelle Ihrer Gesellschaft haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) für das am **31. Mai 2022** abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich der Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen, sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems, sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

**Heinz Gäumann Treuhand AG**  
Der Revisionsexperte:

**Heinz Gäumann**  
dipl. Experte in Rechnungslegung und Controlling  
Zugelassener Revisionsexperte

## ANLAGEVERMÖGEN STAND 31.05.2022

in CHF

| Bezeichnung der Anlage            | Anlagevermögen in CHF |                |          |                  |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------|----------|------------------|
|                                   | Stand<br>01.06.2021   | Zunahme        | Abnahme  | Stand 31.05.22   |
| <b>Anschaffungswerte (Brutto)</b> |                       |                |          |                  |
| Total Grundstücke, Rechte         | -                     | -              |          | -                |
| Total Gondelbahnen                | -                     | -              |          | -                |
| Total Skilifte                    | -                     | -              |          | -                |
| Total Schnee-Erzeugungsanlagen    | 224'400               | 2'738          |          | 227'138          |
| Total Pisten & Wege               | 15'408                | 107'505        |          | 122'912          |
| Total Fahrzeuge                   | 326'560               | 245'402        |          | 571'962          |
| Total übriges Anlagevermögen      | 18'660                | 1'280          |          | 19'940           |
| Total Stromversorgung             | -                     | -              |          | -                |
| Total übrige Infrastruktur        | 343'103               | 46'757         |          | 389'861          |
| <b>Total</b>                      | <b>928'131</b>        | <b>403'682</b> | <b>-</b> | <b>1'331'813</b> |

### Investitionen

Im Wesentlichen wurden im Berichtsjahr folgende Investitionen getätigt:

1. Schnee-Erzeugungsanlagen      Techno Alpin
2. Pisten und Wege                      Anteil neue Bike-Strecke
3. Fahrzeuge                              PRINOTH (SCHWEIZ)
4. Übrige Infrastruktur

## JAHRESRECHNUNG RESTAURANT KREUZBODEN

|                                  | 2021/22        | 2020/21         |
|----------------------------------|----------------|-----------------|
| (bis 31.10.2021)                 |                |                 |
| Warenertag/Nettoumsatz           | 246'884        | 470'836         |
| Warenaufwand                     | -68'878        | -183'187        |
| <b>Bruttogewinn</b>              | <b>178'005</b> | <b>287'649</b>  |
| Personalaufwand                  | -118'895       | -284'674        |
| Mietzinsaufwand                  | -58'750        | -214'833        |
| Allg. Betriebsaufwand            | -32'330        | -46'437         |
| Entschädigung Corona (a.o.)      | -              | 115'699         |
| <b>Jahresergebnis (-Verlust)</b> | <b>-31'970</b> | <b>-142'597</b> |

## ABSCHREIBUNGEN UND KENNZAHLEN

| Bezeichnung der Anlage         |                   |                     |                |                   |
|--------------------------------|-------------------|---------------------|----------------|-------------------|
|                                | bis<br>01.06.2021 | 2021/2022<br>Satz % | in CHF         | bis<br>31.05.2022 |
| Total Grundstücke. Rechte      | -                 | -                   | -              | -                 |
| Total Gondelbahnen             | -                 | -                   | -              | -                 |
| Total Skilifte                 | -                 | -                   | -              | -                 |
| Total Schnee-Erzeugungsanlagen | 22'400            | 11%                 | 22'638         | 45'038            |
| Total Pisten & Wege            | 1'408             | 13%                 | 15'305         | 16'712            |
| Total Fahrzeuge                | 41'560            | 14%                 | 71'702         | 113'262           |
| Total übriges Anlagevermögen   | 3'660             | 24%                 | 3'980          | 7'640             |
| Total Stromversorgung          | -                 | -                   | -              | -                 |
| Total übrige Infrastruktur     | 48'103            | 15%                 | 51'657         | 99'761            |
| <b>Total</b>                   | <b>117'131</b>    | <b>14%</b>          | <b>165'282</b> | <b>282'413</b>    |

| Bezeichnung der Anlage         | Buchwerte           |                  |
|--------------------------------|---------------------|------------------|
|                                | Stand<br>01.06.2021 | Stand 31.05.22   |
| <b>Nettobuchwerte</b>          |                     |                  |
| Total Grundstücke. Rechte      | 0.00                | -                |
| Total Gondelbahnen             | 0.00                | -                |
| Total Skilifte                 | 0.00                | -                |
| Total Schnee-Erzeugungsanlagen | 0.00                | 182'100          |
| Total Pisten & Wege            | 0.00                | 106'200          |
| Total Fahrzeuge                | 0.00                | 458'700          |
| Total übriges Anlagevermögen   | 0.00                | 12'300           |
| Total Stromversorgung          | 0.00                | -                |
| Total übrige Infrastruktur     | 0.00                | 290'100          |
| <b>Total</b>                   | <b>0.00</b>         | <b>1'049'400</b> |

| KENNZAHLEN                          | 2018/19   | 2019/20 | 2020/21 | 2021/22 | Richtwert |
|-------------------------------------|-----------|---------|---------|---------|-----------|
|                                     |           |         |         |         | SBS       |
| Cash-flow Betrieb in CHF            | 1'557'149 | 542'724 | 99'854  | 742'104 |           |
| Cash-flow / Gesamtkapital           | 11.0%     | 16.3%   | 2.9%    | 18.1%   | > 6%      |
| Cash-flow / Umsatz                  | 31.2%     | 10.3%   | 2.4%    | 13.7%   | > 20%     |
| EBITDA / Umsatz                     | 34.4%     | 11.9%   | 3.6%    | 14.1%   | > 25%     |
| Eigenkapitalanteil am Gesamtkapital | 29.3%     | 72.1%   | 66.8%   | 69.3%   | > 30%     |
| Personalkostenanteil vom Umsatz     | 32.3%     | 35.9%   | 45.1%   | 31.9%   | < 35%     |
| Umsatz / pro Transportanlage        | 830'876   | 760'549 | 596'565 | 862'091 | > 600'000 |
| EBITDA / Capital employed           | 18.0%     | 70.0%   | 15.0%   | 23.0%   | > 10%     |
| Cash-flow / Capital employed        | 16.0%     | 60.0%   | 10.0%   | 22.0%   | > 7%      |

## VERWENDUNG DES BILANZGEWINNS

|   | in CHF              | in CHF              |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>Fortschreibung des Bilanzgewinnes</b>                  | <b>2021/2022</b>    | <b>2020/2021</b>    |
| Bilanzgewinn am Anfang des Geschäftsjahres                | 1'288'837.21        | 1'345'774.42        |
| Gewinnverwendung gemäss Beschluss der Generalversammlung: |                     |                     |
| - Dividendenauszahlung                                    | -                   | -                   |
| - Zuweisung an die gesetzlichen Gewinnreserven            | -                   | -                   |
| Sanierungsgewinn  |                     | -                   |
| Jahreserfolg  | 506'381.15          | -56'937.21          |
| <b>Bilanzgewinn zur Verfügung der Generalversammlung</b>  | <b>1'795'218.36</b> | <b>1'288'837.21</b> |

| <b>Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzgewinnes</b> | <b>Antrag des VR</b> | <b>Beschluss der GV</b> |
|---|----------------------|-------------------------|
| Bruttodividende   | -                    | -                       |
| Zuweisung an die gesetzlichen Gewinnreserven                              | 100'000.00           | -                       |
| Vortrag auf neue Rechnung   | 1'695'218.36         | 1'288'837.21            |
|   | <b>1'795'218.36</b>  | <b>1'288'837.21</b>     |

## INVESTITIONEN 2021/2022

### Digitalisierung, Autonomer Betrieb

**(Investition CHF 22'500.--)**

Das Projekt Automatisierung Einstieg Kreuzboden - Hohsaas und Ankerlift konnte erfolgreich eingeführt und damit abgeschlossen werden.

### Tonanlage

**(Investition CHF 10'500.--)**

In der Talstation (Schalterhalle, Personeneinstieg) und in der Zwischenstation Kreuzboden wurde ein Tonanlage installiert.

### Fahrzeuge

**(Investition CHF 245'402.--)**

Das neue Pistenfahrzeug, dass wir auf die Wintersaison 19/20 angeschafft haben, wurde in zwei Raten zur Zahlung fällig. Die zweite Rate wurde im Berichtsjahr bezahlt. (CHF 200'000.--)

Zudem wurden Trottis und Schlitten teilweise durch neue ersetzt.

### Skills auf Kreuzboden, Bikepark

(Investition CHF 100'000.--)

In der Strategie der Bergbahnen Hohsaas AG haben wir uns für den Ausbau des Sommerangebots entschieden. Ein erster Schritt in diese Richtung war der Bau des Skillparks auf Kreuzboden. Drei Skills wurden auf Kreuzboden gebaut und im Juni 2021 in Betrieb genommen. Der Bau wurde mit dem Trailbauer Flying Metall gebaut. Finanziert wurde das Projekt durch die Saastaltourismus AG, die Gemeinde Saas-Grund und die Bergbahnen Hohsaas AG.



### Beschneigungskapazität, Konzeptausarbeitung

(Investition CHF 2'738.--)

Die Beschneigung des Skigebietes ist von entscheidender Bedeutung. In den Beschneigungsmonaten Oktober – Dezember der vergangenen Jahren sind die Zeitfenster mit idealen Wetterbedingungen zum Schneiden immer weniger geworden. Darum wurde ein Konzept ausgearbeitet um bei idealen Beschneigungsbedingungen die Schneeleistung merklich zu verbessern. Das Konzept steht und die Realisierung wird wie folgt getätigt:

#### Investition

|              |                |                               |
|--------------|----------------|-------------------------------|
| Sommer 2022: | CHF 300'000.-- | + 30 % Beschneigungskapazität |
| Sommer 2023: | CHF 200'000.-- | + 30 % Beschneigungskapazität |

Damit kann mit weniger Aufwand (Personal und Energie) die Beschneigungskapazität um 60 % erhöht werden.

## INVESTITIONEN UND PROJEKTE

### PV Anlage Kreuzboden

(Restinvestition CHF 13'500.--)

Die PV Anlage Kreuzboden wurde am 31.10.2020 in Betrieb genommen. Die Schlussabrechnung der Investitionskosten wurde im Berichtsjahr erstellt und abgerechnet. Mit einer Amortisationszeit von 2.9 Jahren eine hervorragende Investition. Hier die wichtigsten Kennzahlen.

|                               |       |            |
|-------------------------------|-------|------------|
| Module                        |       | 368        |
| Leistung:                     | kWp   | 121.8      |
| Jährlicher Ertrag:            | kWh   | 159'097    |
| Theoretischer Eigenverbrauch: | kWh   | 148'859    |
| Effektiver Eigenverbrauch:    | kWh   | 132'000    |
| Einsparung CO2 Emission:      | t     | 22.8       |
| Investitionskosten:           | CHF   | 170'801.35 |
| Subventionen:                 | CHF   | 37'005.95  |
| Nettoinvestition:             | CHF   | 133'795.40 |
| Stromertrag, 24 Rp/kWh:       | CHF   | 31'680.--  |
| Netzkosten 11.32 Rp/kWh:      | CHF   | 14'952.--  |
| Einsparung:                   | CHF   | 46'632.--  |
| Amortisation der Anlage:      | Jahre | 2.9        |

### Sicherungskonzept Pisten

(Investition CHF 7'505.--)

Das Lawinenereignis vom 31. Januar 2021 hat einen erheblichen Schaden angerichtet. Die Kosten des Ereignisses lagen bei etwa CHF 800'000.--. Aufgrund dieses Ereignisses wurde ein Sicherheitskonzept ausgearbeitet. Aus der Risikobetrachtung wurden verschiedenen Massnahmen abgeleitet.

1. Verringerung des Schadenpotentials im Gebiet. (Parkierung der Schneekanonen)
2. Erstellen einer Entscheidungsmatrix
3. Digitale Erfassung der Entscheidungsgrundlagen im Skigebiet. (Wyssen App, Sprengpunkte im Hintergrund)
4. Platzierung von skalierten Messstangen zur Abschätzung der Schönhöhen und des Lawinenpotentials an den kritischen Stellen.
5. Sprengmasten am Laggin

Die Massnahmen 1 bis 3 wurde auf den Winter 21/22 umgesetzt. Massnahme 3 wird auf den Winter 22/23 installiert. Massnahme 4 wird voraussichtlich im Sommer 2023 realisiert.

Durch die Schadenhäufigkeit in den letzten 10 Jahren sind auch die Versicherungsprämien merklich angestiegen. Durch die Realisierung der Massnahmen und damit die Reduktion des Schadenpotentials können die Versicherungsprämien mittelfristig wieder gesenkt werden.



**Bergbahnen Hohsaas AG**  
**Seilbahnstrasse 18**  
**CH-3910 Saas-Grund**  
**[www.hohsaas.ch](http://www.hohsaas.ch)**

